



Giovedì 04/01/2024

Coefficienti del diritto di usufrutto 2024

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'aumento del tasso legale di interesse al 2,5% con decorrenza 1.1.2024 (D.MEF GU 288/2023), con altro Decreto MEF 21.12.2023 pubblicato sulla GU 302 del 29.12.2023) sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2024.

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro - D.P.R. 131/1986 - come da tabella riportata in allegato al Decreto MEF.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 2,5% (b) Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - coefficiente da tabella decreto MEF = 26 (c) Rendita annua (a) x (b) = 3.750 (d) (d=150.000 x 2,5%) Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 3.750 x 26) Valore della nuda proprietà : (a) - (e) = 52.500 (= 150.000 - 97.500)

Coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse del 2,50 per cento.

Età del beneficiario
(anni compiuti)

Coefficiente

Da 0 a 20

38

da 21 a 30

36



da 31 a 40

34

da 41 a 45

32

da 46 a 50

30

da 51 a 53

28

da 54 a 56

26

da 57 a 60

24



da 61 a 63

22

da 64 a 66

20

da 67 a 69

18

da 70 a 72

16

da 73 a 75

14

da 76 a 78

12



da 79 a 82

10

da 83 a 86

8

da 87 a 92

6

da 93 a 99

4

Â

Rag. Valter Franco