



Giovedì 16/01/2025

Il genitore paga, il figlio acquista: senza liberalità il Registro è al 3%

A cura di: FiscoOggi

Nel caso in cui il contratto preveda l'obbligo di restituzione della somma, l'operazione si configura, secondo il Tur, di natura negoziale a contenuto patrimoniale.

Il pagamento del prezzo di una compravendita effettuato dai genitori dell'acquirente, senza spirito di liberalità e con la previsione che il figlio dovrà restituire il relativo importo ai genitori stessi, sconta l'imposta di registro con aliquota del 3 per cento.

Questo principio è stato espresso dalla Corte di cassazione con l'ordinanza n. 30677 del 28 novembre 2024.

Il caso specifico riguarda un atto notarile con oggetto il trasferimento di un terreno da parte di una società, nei confronti di una persona fisica.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/genitore-paga-figlio-acquista-senza-liberalita-registro-e-al-3>