



Venerdì 11/12/2020

## **Ok al Superbonus per l'inquilino se c'è contratto di locazione registrato e consenso del proprietario**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'inquilino di un immobile può usufruire del Superbonus 110% a condizione che disponga del contratto di locazione, anche finanziaria, regolarmente registrato e che abbia il consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario dell'immobile.

Lo chiarisce l'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla propria rivista telematica FiscoOggi.

In particolare, per poter accedere al Superbonus, è necessario che coloro che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento posseggano, al momento dell'avvio dei lavori o del sostenimento delle spese, se precedente allo stesso avvio, il titolo di detenzione dell'immobile, in questo caso il contratto di locazione registrato.

<https://www.fiscooggi.it>