



Martedì 22/04/2025

## **Registrazione preliminare di compravendita o contratto di comodato con il servizio 'Rap web'**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha recentemente aggiornato la guida sul servizio "Rap web", con tutte le istruzioni utili per utilizzare la procedura online per registrare alcuni atti privati in modalità telematica.

Il servizio consente di registrare direttamente online i contratti preliminari di compravendita. Una volta inserite tutte le informazioni necessarie, il sistema calcola in automatico le imposte (registro e/o bollo) e consente di versarle contestualmente tramite addebito su conto corrente.

Il modello di Registrazione Atti privati (RAP) può essere utilizzato dai contribuenti, mediatori e intermediari per richiedere agli uffici dell'Agenzia delle Entrate la registrazione di alcune tipologie di atti privati, in particolare per la registrazione del contratto di comodato, del contratto preliminare di compravendita e del verbale di distribuzione utili delle società.

Il modello può essere presentato in via telematica da colui che sottoscrive la richiesta, direttamente oppure tramite un intermediario abilitato, mediante l'apposita procedura web resa disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate. Alla richiesta di registrazione è necessario allegare l'atto, comprensivo dei suoi allegati, e la copia dei documenti d'identità (in corso di validità) delle parti che lo hanno sottoscritto, creando con essi un unico file nei formati ammessi TIF e/o TIFF e PDF/A (PDF/A-1a o PDF/A-1b).

Clicca qui per accedere al servizio e qui per scaricare la guida aggiornata.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>