Lunedi' 29/11/2021

Si' alla cedolare secca per l'acquirente di immobile locato al condominio e destinato al custode

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nella Risposta ad interpello n. 790 del 24 novembre scorso l'Agenzia Entrate ha chiarito che, relativamente ad un contratto di affitto della casa destinata al custode, stipulato con un condominio, l'acquirente-locatore persona fisica, nel presupposto che non agisca nell'esercizio di un'attivitÃ di impresa, o di arti e professioni, puÃ² optare per il regime della cedolare secca.

L'Agenzia precisa inoltre che, poichÃ© il trasferimento per atto tra vivi della proprietÃ di un immobile locato comporta il subentro nella titolaritÃ del contratto di locazione senza soluzione dello stesso, non sussiste alcun obbligo di stipulare un nuovo contratto. L'Istante puÃ² quindi optare per la cedolare secca mediante presentazione del modello RLI entro il termine ordinario di 30 giorni decorrente dalla data del subentro al contratto di locazione.

https://www.agenziaentrate.gov.it